

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Проект межевания территории в районе
земельных участков по ул. Даугавской, 5 в
Трусовском районе города Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

2022 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, 63 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Проект межевания территории в районе земельных участков по ул.
Даугавской, 5 в Трусовском районе города Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

Заказчик: Рафикова М.Ш.

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



г. Астрахань
2022 г.

Содержание проекта межевания ПМ-01

№ п/п	Наименование	Страница
Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта		
ПМ-01-1	Текстовая часть	2
1	Пояснительная записка	3
ПМ-01-2	Приложения:	15
2	Каталоги координат	16
2.1	Каталоги координат образуемых земельных участков	17
2.2	Каталог координат границ разработки проекта межевания территории	22
2.3	Каталог координат красных линий	23
ПМ-01-3	Графическая часть	24
3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков	25
Том II. Материалы по обоснованию проекта		
ПМ-01-4	Текстовые приложения	26
4.1	Выписки из ЕГРН	27
ПМ-01-5	Графическая часть	54
5.1	План красных линий с границами образуемых земельных участков	55
5.2	Чертеж зон с особыми условиями использования территории	56

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

						Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 5 в Труссовском районе города Астрахани		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Содержание проекта межевания						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	56
						ООО «Землеустройство»		
Разработал		Майоров Г.А.						
ГИП		Кузьмин А.И.						
Н.контр		Уманцев И.В.						

Текстовая часть

ПМ-01-1

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Пояснительная записка

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 5 в Трусовском районе города Астрахани разработан ООО «Землеустройство».

Проект межевания территории разработан в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040066:4, 30:12:040066:241 и землями кадастрового квартала 30:12:040066, прилегающими к данным земельным участкам.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);

- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 5 в Трусовском районе города Астрахани являются:

- определение границ образуемых земельных участков;

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Резервирование и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Сведения о наличии лесов и лесных участков в границах разработки проекта межевания территории согласно данных ЕГРН отсутствуют, в связи с чем в чертежах не обозначаются границы указанных земельных участков.

Кадастровый план территории прилагается к проекту на электронном носителе.

Координаты границ образуемых земельных участков, границ разработки проекта межевания и красных линий определены в системе координат кадастрового учета - МСК 30.

В отношении государственного кадастрового учета образуемые земельные участки расположены в границах одного кадастрового квартала с номером 30:12:040066.

На часть территории разработки ПМТ, а именно на часть образуемого земельного участка :ЗУ1 согласно данных ЕГРН и правил землепользования и застройки МО «Город Астрахань» (Карта зоны охраны коммунальных объектов) накладывается зона с особыми условиями использования территории 30:12-6.504 (Охранная зона ВЛ-6 кВ ПС Промстройматериалы ф.29).

Объекты культурного наследия, защитные зоны и зоны охраны от них, особо охраняемые природные территории в границах разработки проекта отсутствуют, в связи с чем границы их территорий на чертежах не обозначаются.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Астрахань» территория разработки ПМТ полностью расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения II пояса, в границах шумовой зоны и приаэродромной территории аэродрома Министерства Обороны РФ «Приволжский», частично, а именно, на образуемый земельный участок :ЗУ1, ЗУ4 накладываются ограничения водоохраной зоны.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №									Лист
											6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Согласно ч. 6 ст. 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы реки Волга составляет 20 метров. Соответственно образуемые земельные участки в границах разработки ПМТ на береговую полосу р. Волга не накладываются. Учитывая, что береговая полоса является землями общего пользования, которые не подлежат приватизации, по её границе проектом межевания территории устанавливаются красные линии. Так как береговая полоса является изломанной линией, повторяющей контур изобаты среднего многолетнего уровня воды, красная линия проведена ровной линией по её внешней границе и не пересекает контур береговой полосы.

В соответствии с ч. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса. В районе производства работ уклон берега менее 3 градусов, следовательно ширина прибрежной полосы составляет 40 метров и частично накладывается на часть образуемого земельного участка :ЗУ1.

В соответствии с приказом Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 23.12.2019 №1391-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово)» (далее — ПАТ) на территорию разработки проекта межевания территории накладываются следующие ограничения:

- четвертой подзоны ПАТ. На всей территории четвертой подзоны установлен запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов с используемыми частотами, функциональное назначение которых не соответствует условиям использования полос радиочастот в РФ согласно постановлению Правительства РФ от 21.12.2011 № 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

некоторых постановлений Правительства Российской Федерации»; стационарных ПРТО мощностью свыше 250 Вт, не прошедших экспертизу на совместимость с действующими средствами РТОП и авиационной электросвязи аэродрома. В границах зоны ограничения застройки по высоте запрещено размещение ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 м.

- шестой подзоны ПАТ. В границах шестой подзоны ПАТ запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц, а именно устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоев, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств.

Установление зон действия сервитутов (в том числе публичных), видов обременений и ограничений использования земельных участков не производилось ввиду отсутствия необходимости.

Проектом межевания территории предусмотрена разработка проекта красных линий по южной, юго-западной и юго-восточной границам разработки ПМТ с целью отделения территории квартала и других элементов планировочной структуры от земель общего пользования. Проектируемая красная линия представляет собой линию с минимально возможной изломанностью и проходит вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040066:39, 30:12:040066:40; юго-западной, южной, юго-восточной и северо-восточной границ образуемого земельного участка :3У1, одновременно отделяя его от береговой полосы р. Волга.

Границы элементов планировочной структуры, линии отступов от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:040066:241, расположенный по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Даугавская, 5 является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «склады», площадью 63 871 кв.м. На данном земельном участке ОКСы отсутствуют. Во внутренней границе земельного

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

участка с кадастровым номером 30:12:040066: 241 на землях кадастрового квартала 30:12:040066 расположен ОКС с кадастровым номером 30:12:040066:50 назначение «нежилое здание», наименование «пилорама», площадью 87.1 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 30:12:040066:4, расположенный по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. Даугавская, 5 является ранее учтенным уточненным земельным участком с видом разрешенного использования «для эксплуатации производственных зданий и сооружений», площадью 3180,96 кв.м. На данном участке расположен ОКС с кадастровым номером 30:12:040066:51 назначение «нежилое здание», наименование «контора», площадью 182.5 кв.м.

С целью исключения вклинивания, изломанности, приведения в соответствие границ образуемых земельных участков к проектируемым красным линиям, а так же в целях обеспечения доступа к смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 30:12:040066:39, 30:12:040066:40 проектом межевания предусмотрено перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040066:4, 30:12:040066:241 с землями кадастрового квартала 30:12:040066.

В ходе анализа градостроительной ситуации в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040066: 241, 30:12:040066: 4 установлено, что формирование самостоятельного земельного участка для целей связанных со строительством ОКСа и предоставления по средствам аукциона в районе образуемых земельных участков невозможно т.к. площадь земель квартала, участвующих в перераспределении в процессе образования земельных участков с условными номерами :3У1 и :3У2 увеличивается, а образуемый земельный участок с условным номером :3У3 образуется с площадью минимально установленной действующими ПЗЗ для эксплуатации существующего здания.

В границах разработки ПМТ в соответствии со сведениями, размещенными в общедоступных источниках расположены земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:040066:238, 30:12:040066:239,

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

30:12:040066:240. Данные земельные участки были объединены в земельный участок 30:12:040066:241 и должны прекратить свое существование.

В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» 21.04.2022 №25, образуемые земельные участки расположены в зоне ПК-4 (Зона производственно-коммунальных объектов V класса).

ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса.

Основные виды разрешенного использования		Условно разрешенные виды использования	
Наименование вида	Код	Наименование вида	Код
Легкая промышленность	6.3	Бытовое обслуживание	3.3
Пищевая промышленность	6.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Нефтехимическая промышленность	6.5	Религиозное использование	3.7
Строительная промышленность	6.6	Проведение научных исследований	3.9.2
Коммунальное обслуживание	3.1	Проведение научных испытаний	3.9.3
Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Ветеринарное обслуживание	3.10
Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Деловое управление	4.1
Служебные гаражи	4.9	Магазины	4.4
Склады	6.9	Банковская и страховая деятельность	4.5
Водный транспорт	7.3	Общественное питание	4.6
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Гостиничное обслуживание	4.7
Гидротехнические сооружения	11.3	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
		Хранение автотранспорта	2.7.1
		Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
		Обеспечение обороны и	8.0

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						10

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии с пунктом 6 статьи 20 Правил.

Предельные параметры:

1. Для объектов нежилого назначения:

– минимальная ширина земельного участка – 12 м, максимальный размер не подлежит установлению;

– минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м, максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2. Минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

3. Предельная высота объектов нежилого назначения – 30 м от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши, парапета, ограждения или до наивысшей точки конька скатной крыши без учета технических устройств (антенн, вентиляционных труб, лифтовых шахт). Предельное количество этажей – 10 этажей.

4. Процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка.

5. Процент озеленения территории – не менее 15% от площади земельного участка.

6. Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств – не менее 10% от площади земельного участка.

7. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Федерации.

8. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил.

9. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

- 1. Чертеж границ формируемых земельных участков М 1:1 000
- 2. Техничко-экономические показатели проекта межевания.
- 3. План красных линий с границами образуемых земельных участков
- 4. Чертеж зон с особыми условиями использования территории.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ1 и :ЗУ2 образуются в один этап путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040066:241, 30:12:040066:4 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:040066) в категории «земли населенных пунктов», с видами разрешенного использования «склады» (:ЗУ1) и «деловое управление» (ЗУ2). Дополнительно стоит учесть, что размещение новых объектов капитального строительства на земельном участке :ЗУ2 не предусматривается, а ВРИ «Деловое управление» выбран в соответствии с классификатором, ввиду наличия на образуемом земельном участке ОКСа «контора», а следовательно разработка ППТ не требуется.

Земельный участок с условным номером :ЗУ3 образуется вторым этапом путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:040066) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «строительная промышленность». Так как территория разработки ПМТ является производственной зоной, то проезд для доступа к :ЗУ3 должен иметь

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

габариты, позволяющие осуществлять движения крупногабаритных транспортных средств, соответственно беспрепятственный доступ на образуемый земельный участок :ЗУ3 необходимо обеспечить через часть земельного участка :ЗУ1/ЧЗУ1, имеющую необходимые характеристики (возможно установление сервитута).

Земельный участок с условным номером :ЗУ4 образуется третьим этапом путем образования из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:040066) в категории «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка». На образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ4 расположен ОКС, отвечающий характеристикам, данного ВРИ, сведения в ЕГРН и о правах отсутствуют.

Дополнительно сообщаем, что виды разрешенного использования «склады», «строительная промышленность» и «обеспечение внутреннего правопорядка» в зоне ПК-4 являются основными видами разрешенного использования, где не установлена максимальная площадь образуемых земельных участков нежилого назначения. Вид разрешенного использования «деловое управление» в зоне ПК-4 является условно разрешенным видом использования и тем самым потребует разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса. Так же стоит учесть, что постановка на кадастровый учет образуемого земельного участка :ЗУ2 будет осуществлена без вида разрешенного использования.

Технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Номер образованного земельного участка	площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования	Примечание
1	:ЗУ 1	60102,07	Земли населенных пунктов	Склады (Код 6.9);	данный вид разрешенного использования является основным ВРИ согласно ПЗЗ

Име. № подл.							Лист 13
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Подп. и дата							
Взам. инв. №							

2.	:ЗУ 2	3179,92	Земли населенных пунктов	Деловое управление (Код 4.1);	данный вид разрешенного использования является условно разрешенные согласно ПЗЗ
3.	:ЗУ 3	400,18	Земли населенных пунктов	Строительная промышленность (Код 6.6);	данный вид разрешенного использования является основным ВРИ согласно ПЗЗ
4.	:ЗУ 4	399,93	Земли населенных пунктов	обеспечение внутреннего правопорядка (Код 8.3);	данный вид разрешенного использования является основным ВРИ согласно ПЗЗ
ВСЕГО:		64082,10			

Главный инженер проекта



Кузьмин А.И.

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

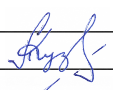

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							14

Приложения

ПМ-01-2

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									15
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталоги координат границ образуемых земельных участков, частей земельных участков, границ разработки проекта межевания территории и красных линий

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.							Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 5 в Труссовском районе города Астрахани			
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
		Разработал	Майоров Г.А.				Каталоги координат	Стадия	Лист	Листов
		ГИП	Кузьмин А.И.					ПД	1	8
	Н.контр	Уманцев И.В.		ООО «Землеустройство»						
										

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подп. и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>		Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1						
		№ точки		Система координат МСК-30				
		н1		425969.03		2220727.43		
		н2		425969.98		2220727.12		
		н3		425971.15		2220729.51		
		н4		425974.84		2220728.26		
		н5		425974.13		2220726.28		
		н6		425998.45		2220717.71		
		н7		426007.11		2220714.95		
		н8		426002.22		2220702.30		
		н9		426013.65		2220698.79		
		н10		426064.20		2220681.69		
		н11		426096.01		2220671.04		
		н12		426157.94		2220752.88		
		н13		426171.09		2220772.98		
		н14		426180.60		2220788.26		
		н15		426190.42		2220803.43		
		н16		426198.16		2220819.73		
		н17		426210.69		2220840.37		
		н18		426227.51		2220864.99		
		н19		426231.29		2220869.67		
		н20		426237.54		2220879.78		
		н21		426290.31		2220972.14		
		н22		426296.14		2220987.78		
		н29		426149.73		2221056.60		
		н30		426075.20		2220942.10		
		н31		426091.96		2220931.19		
		н32		426081.05		2220914.43		
		н33		426064.29		2220925.34		
		н34		426048.88		2220901.68		
		н35		426045.61		2220896.65		
		н36		426034.53		2220879.63		
		н37		426076.35		2220852.24		
		н38		426041.66		2220798.93		
		н39		425999.83		2220826.34		
		н40		425941.43		2220736.63		
		н1		425969.03		2220727.43		
		Внутренняя граница						
		н44		426124.93		2220844.70		
		н45		426138.97		2220837.01		
		н46		426150.98		2220858.94		
		н47		426136.95		2220866.63		
								Лист
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
								2

н48	426127.82	2220849.98
н44	426124.93	2220844.70
Площадь участка 60102 кв.м.		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ2		
№ точки	Система координат МСК-30	
н39	425999.83	2220826.34
н38	426041.66	2220798.93
н37	426076.35	2220852.24
н36	426034.53	2220879.63
н39	425999.83	2220826.34
Площадь участка 3180 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат границ земельного участка :ЗУЗ		
№ точки	Система координат МСК-30	
н44	426124.93	2220844.70
н45	426138.97	2220837.01
н46	426150.98	2220858.94
н47	426136.95	2220866.63
н48	426124.93	2220844.70
н44	426124.93	2220844.70
Площадь участка 400 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ4		
№ точки	Система координат МСК-30	
н30	426075.20	2220942.10
н33	426064.29	2220925.34
н32	426081.05	2220914.43
н31	426091.96	2220931.19
н30	426075.20	2220942.10
Площадь участка 400 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

							Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1/ЧЗУ1		
№ точки	Система координат МСК-30	
н34	426048.88	2220901.68
н35	426045.61	2220896.65
н44	426124.93	2220844.70
н48	426127.82	2220849.98
н34	426048.88	2220901.68
Площадь участка 568 кв.м.		

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Каталог координат границ разработки ПМТ

№ точки	Система координат МСК-30	
н1	425969.03	2220727.43
н2	425969.98	2220727.12
н3	425971.15	2220729.51
н4	425974.84	2220728.26
н5	425974.13	2220726.28
н6	425998.45	2220717.71
н7	426007.11	2220714.95
н8	426002.22	2220702.30
н9	426013.65	2220698.79
н10	426064.20	2220681.69
н11	426096.01	2220671.04
н12	426157.94	2220752.88
н13	426171.09	2220772.98
н14	426180.60	2220788.26
н15	426190.42	2220803.43
н16	426198.16	2220819.73
н17	426210.69	2220840.37
н18	426227.51	2220864.99
н19	426231.29	2220869.67
н20	426237.54	2220879.78
н21	426290.31	2220972.14
н22	426296.14	2220987.78
н23	426300.93	2221000.47
н24	426279.47	2221012.51
н25	426207.34	2221045.72
н26	426192.94	2221057.24
н27	426179.45	2221062.43
н28	426160.48	2221073.12
н29	426149.73	2221056.60
н30	426075.20	2220942.10
н33	426064.29	2220925.34
н34	426048.88	2220901.68
н35	426045.61	2220896.65
н36	426034.53	2220879.63
н39	425999.83	2220826.34
н40	425941.43	2220736.63
н41	425930.22	2220719.52
н42	425943.66	2220709.08
н43	425960.25	2220701.77
н1	425969.03	2220727.43

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Ине. № подл.	

										Лист
										7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

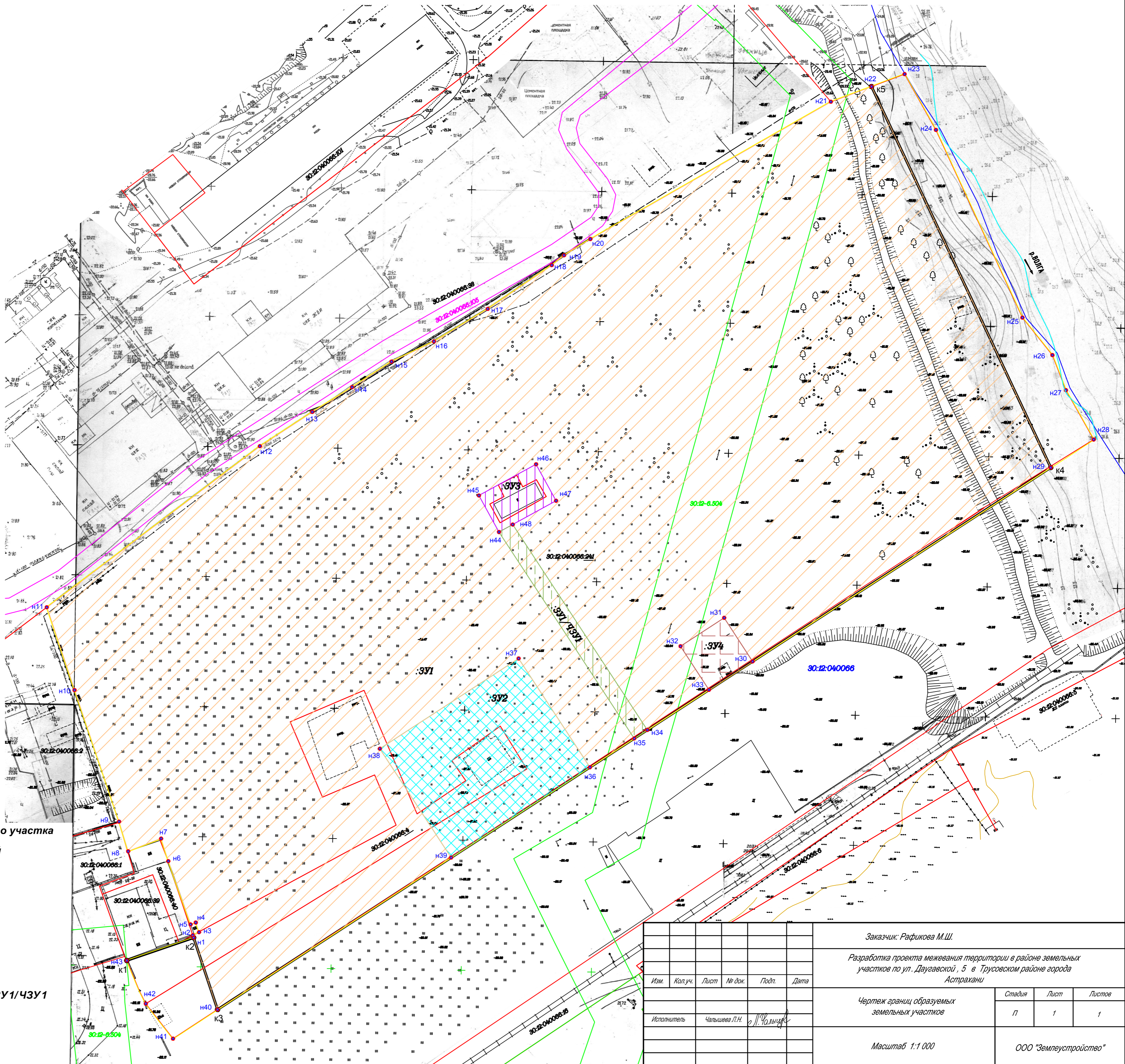
Каталог координат красных линий		
№ точки	Система координат МСК-30	
к1	425960.25	2220701.77
к2	425969.03	2220727.43
к3	425941.43	2220736.63
к4	426149.73	2221056.60
к5	426296.14	2220987.78

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Графическая часть

ПМ-01-3

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									24
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	



Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Проектируемые красные линии
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ
- Н1 ● Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- К1 ● Поворотная точка проектируемых красных линий
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ2
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ3
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ4
- Граница образуемой части земельного участка :ЗУ1/ЗУ1

Примечание:
Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий

						Заказчик: Рафикова М.Ш.			
						Разработка проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 5 в Трусовском районе города Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж границ образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Исполнитель	Чальшьева Л.Н.	20/09/2018				Масштаб 1:1 000	ООО "Землеустройство"		

Текстовые приложения

ПМ-01-4

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									26
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

ФГИС ЕГРН			полное наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости					
Сведения о характеристиках объекта недвижимости					
На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:					
Земельный участок					
(вид объекта недвижимости)					
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____	
02.08.2022№ 99/2022/484723826					
Кадастровый номер:			30:12:040066:4		
Номер кадастрового квартала:		30:12:040066			
Дата присвоения кадастрового номера:		14.02.2002			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 30-01/01-20/2002-0057			
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Даугавская, 5			
Площадь:		3181 +/- 20кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:		1808280.33			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		30:12:040066:39			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:					
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484723826		
Кадастровый номер:		30:12:040066:4

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации производственных зданий и сооружений
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826			
Кадастровый номер:		30:12:040066:4	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

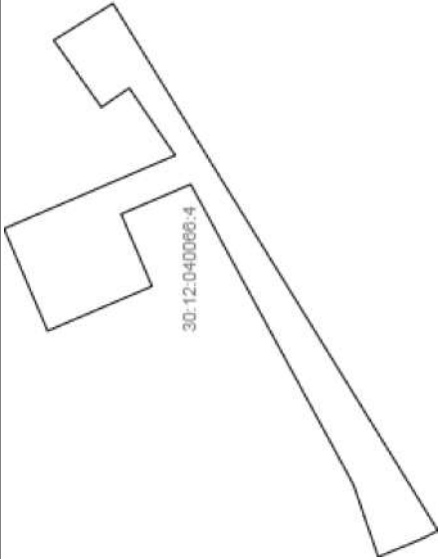
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826			
Кадастровый номер:		30:12:040066:4	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рафикова Мадинаг Шамильевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30-30-01/172/2012-335 от 06.02.2013, 1/1	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484723826			
Кадастровый номер:		30:12:040066:4	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484723826		
Кадастровый номер:		30:12:040066:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	425960.25	2220701.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	425964.14	2220713.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	425967.12	2220721.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	425969.98	2220727.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	426012.29	2220805.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	426031.6	2220796.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	426023.03	2220776.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	426051.99	2220764.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	426064.12	2220792.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	426016.62	2220813.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	426029.37	2220831.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	426037.07	2220826.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	426050.32	2220845.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	426033.88	2220855.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	426009.68	2220816.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484723826		
Кадастровый номер:		30:12:040066:4

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	425943.66	2220709.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	425948.37	2220706.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
03.08.2022 № 99/2022/484926018		
Кадастровый номер:		30:12:040066:50
Номер кадастрового квартала:	30:12:040066	
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1 1403 1, Инвентарный номер: 1-1403-1, Условный номер: 30-30-01/129/2009-209	
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Труссовский, ул Даугавская, д 5	
Площадь, м²:	87.1	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Пилорама с пристроем	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:	Деревянные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1972	
Кадастровая стоимость, руб.:	355703.34	
Государственный регистратор		
		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
03.08.2022 № 99/2022/484926018			
Кадастровый номер:		30:12:040066:50	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:12:040066:241
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Признак не инициализированных в Юстиции объектов: Не инициализирован Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
03.08.2022 № 99/2022/484926018			
Кадастровый номер: 30:12:040066:50			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рафикова Мадинат Шамильевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30-30-01/042/2010-713 от 24.03.2010, 1/1	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
03.08.2022 № 99/2022/484904072		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		30:12:040066:51	
Номер кадастрового квартала:		30:12:040066	
Дата присвоения кадастрового номера:		29.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 1-1403-1, Инвентарный номер: 12:401:002:00006737:0:0800:2:0000, Условный номер: 30-30-01/129/2009-211	
Адрес:		Астраханская область, г Астрахань, р-н Трусковский, ул Даугавская, д 5	
Площадь, м²:		182.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Контора	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, а также подземных 0	
Материал наружных стен:		Легкие из местных материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1972	
Кадастровая стоимость, руб.:		2057720.35	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 03.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484904072				
Кадастровый номер:			30:12:040066:51	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	30:12:040066:79, 30:12:040066:80
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Признак не инициализированных в Юстиции объектов: Не инициализирован Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
03.08.2022 № 99/2022/484904072			
Кадастровый номер: 30:12:040066:51			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рафикова Мадинат Шамильевна	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30-30-01/042/2010-715 от 24.03.2010, 1/1	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела		Всего листов раздела : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
03.08.2022 № 99/2022/484904072						
Кадастровый номер: 30:12:040066:51						
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м
1	30:12:040066:79	Этаж № 01	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	129.7
2	30:12:040066:80	Этаж № 01	1,2,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	52.8
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН			
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2022 г., поступившего на рассмотрение 02.08.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484766495			
Кадастровый номер:		30:12:040066:241	

Номер кадастрового квартала:	30:12:040066
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, город Астрахань, Трусовский район, ул. Даугавская, 5
Площадь:	63871 +/- 88 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	32312977.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:040066:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:040066:238, 30:12:040066:239, 30:12:040066:240
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(или объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	склады
Сведения о кадастровом инженере:	Сидорова Екатерина Андреевна №30-11-112
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484766495			
Кадастровый номер:		30:12:040066:241	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кузьмин Александр Игоревич		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

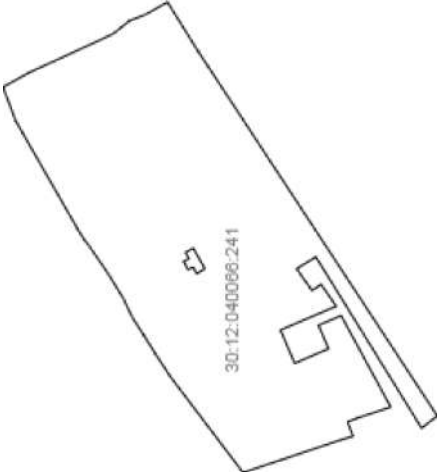
Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484766495			
Кадастровый номер:		30:12:040066:241	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426283.94	2220960.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	426290.09	2220971.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	426300.93	2221000.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	426279.47	2221012.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	426207.34	2221045.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	426192.94	2221057.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	426179.45	2221062.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	426160.48	2221073.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	426134.24	2221030.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	426125.98	2221018.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	425930.22	2220719.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	425943.66	2220709.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	426009.68	2220816.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	426033.88	2220855.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	426050.32	2220845.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022, № 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	426037.07	2220826.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	426029.37	2220831.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	426016.62	2220813.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	426064.12	2220792.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	426051.99	2220764.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	426023.03	2220776.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	426031.6	2220796.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	426012.29	2220805.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	425969.98	2220727.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	425998.92	2220717.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	426006.89	2220714.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	426002.14	2220702.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	426013.32	2220698.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	426064.2	2220681.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	426096.01	2220671.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484766495			
Кадастровый номер:		30:12:040066:241	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	426158	2220752.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	426171.09	2220772.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	426180.6	2220788.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	426190.42	2220803.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	426198.16	2220819.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	426210.69	2220840.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	426227.51	2220864.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	426231.29	2220869.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	426237.54	2220879.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	426138.55	2220862.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	426145.05	2220859.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	426142.31	2220853.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	426146.75	2220851.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	426143.05	2220844.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	426138.55	2220846.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241


Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	426135.7	2220841.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	426128.48	2220845.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: <u>30:12:040066:241/1</u>
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022.№ 99/2022/484766495		
Кадастровый номер:		30:12:040066:241

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	5188	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(или объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
02.08.2022 № 99/2022/484766495				
Кадастровый номер:		30:12:040066:241		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-05				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	426283.94	2220960.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	426290.09	2220971.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	426080.34	2220898.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	426080.34	2220898.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	426146.43	2220916.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	426210.48	2220934.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	426252.44	2220945.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	426279.41	2220953.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	426292.6	2220978.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	426246.86	2220965.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	426204.87	2220954.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	426140.85	2220936.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	426074.67	2220918.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	426057.23	2220913.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	426039.64	2220886.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

Графическая часть

ПМ-01-5

<i>Ине. № подл.</i>							
<i>Взаим. инв. №</i>							
<i>Подп. и дата</i>							
<i>Ине. № подл.</i>							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
							Лист
							54



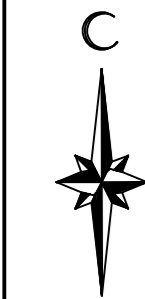
Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Проектируемые красные линии
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ
- Н1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- К1 Поворотная точка проектируемых красных линий
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ2
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ3
- Граница образуемого земельного участка :ЗУ4
- Граница образуемой части земельного участка :ЗУ1/ЧЗУ1



Примечание:
Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий

						Заказчик: Рафикова М.Ш.				
						Разработка проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской, 5 в Труссовском районе города Астрахани				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	План красных линий с границами образуемых земельных участков	Стадия	Лист	Листов	
							П	1	1	
Исполнитель	Чайлышева Л.Н.	Л.Н. Чайлышева								
						Масштаб 1:1 000	ООО "Землеустройство"			



Условные обозначения:

Границы разработки ПМТ

Проектируемые красные линии

**Границы ранее учтенных
уточненных земельных участков**

Границы кадастрового квартала

Граница ЗОУИТ

Поворотная точка границ образуемого земельного участка

К1 ● *Поворотная точка проектируемых красных линий*

Граница образуемого земельного участка :ЗУ1

Граница образуемого земельного участка :ЗУ2

Граница образуемого земельного участка :ЗУЗ

Граница образуемого земельного участка :ЗУ4

Граница образуемой части земельного участка
:3У1/ЧЗУ1

Ж-2 **Территориальная зона Ж-2**

ПК-4 **Территориальная зона ПК-4**

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

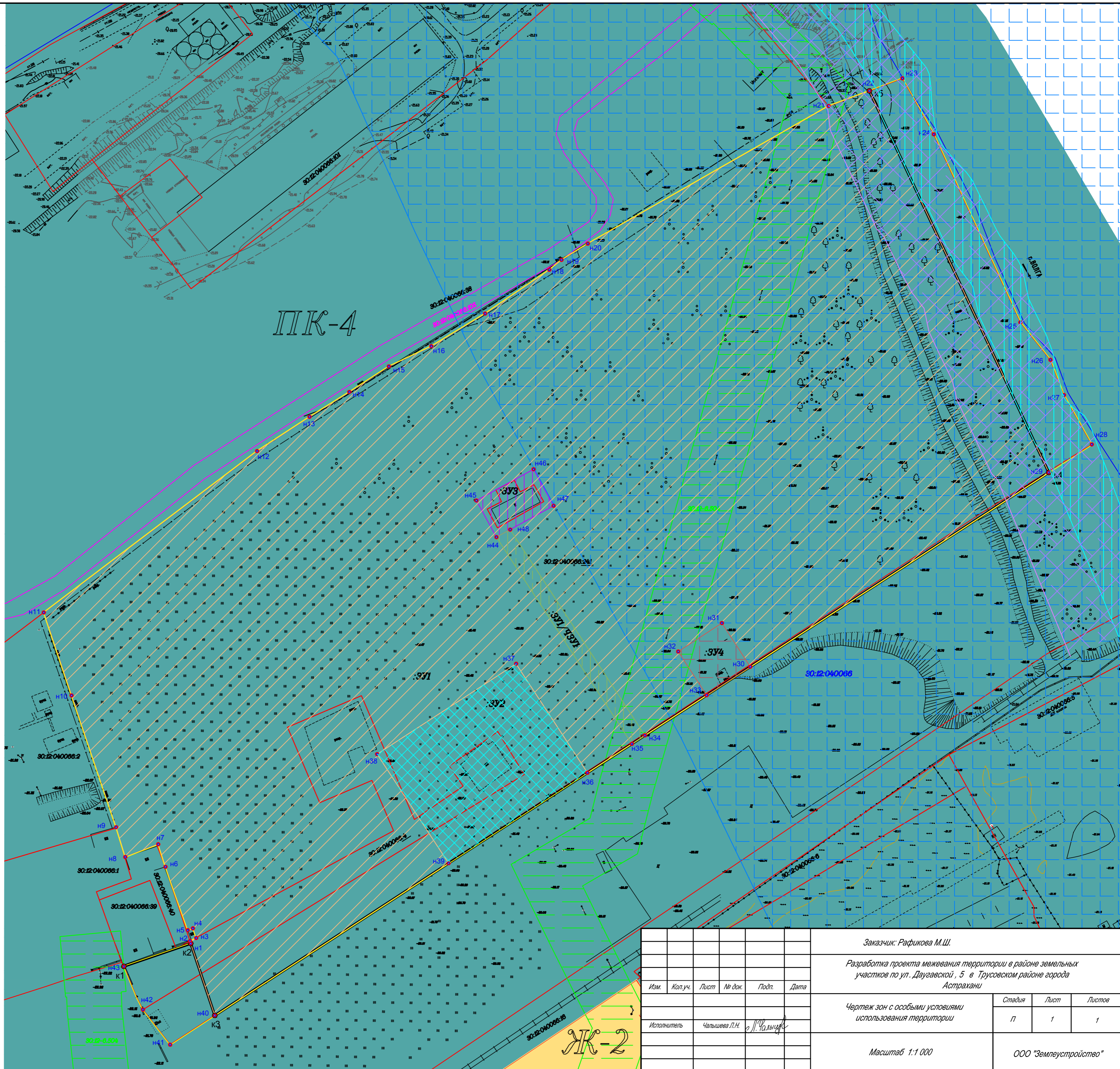
Береговая полоса

30:12-6.504 **ЗООУИТ 30:12-6.504**

Примечание:

На территорию разработки проекта межевания территории накладываются ограничения:

1. Шумовой зоны аэродрома Министерства Обороны РФ «Приволжский»;
2. Зоны ограничений застройки для ветровых турбин абсолютной высотой свыше 32 метров, включая лопасти, четвертой подзоны ПАТ аэродрома "Астрахань Нариманово";
3. Шестой подзоны ПАТ аэродрома "Астрахань Нариманово";
4. ПАТ аэродрома Министерства Обороны РФ «Приволжский»
5. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения II пояса



							<i>Заказчик:</i> Рафикова М.Ш.			
							<i>Разработка проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Даугавской , 5 в Трусовском районе города Астрахани</i>			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>					
							<i>Чертеж зон с особыми условиями использования территории</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
<i>Исполнитель</i>								<i>П</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
							<i>Масштаб 1:1 000</i>	<i>ООО "Землеустройство"</i>		